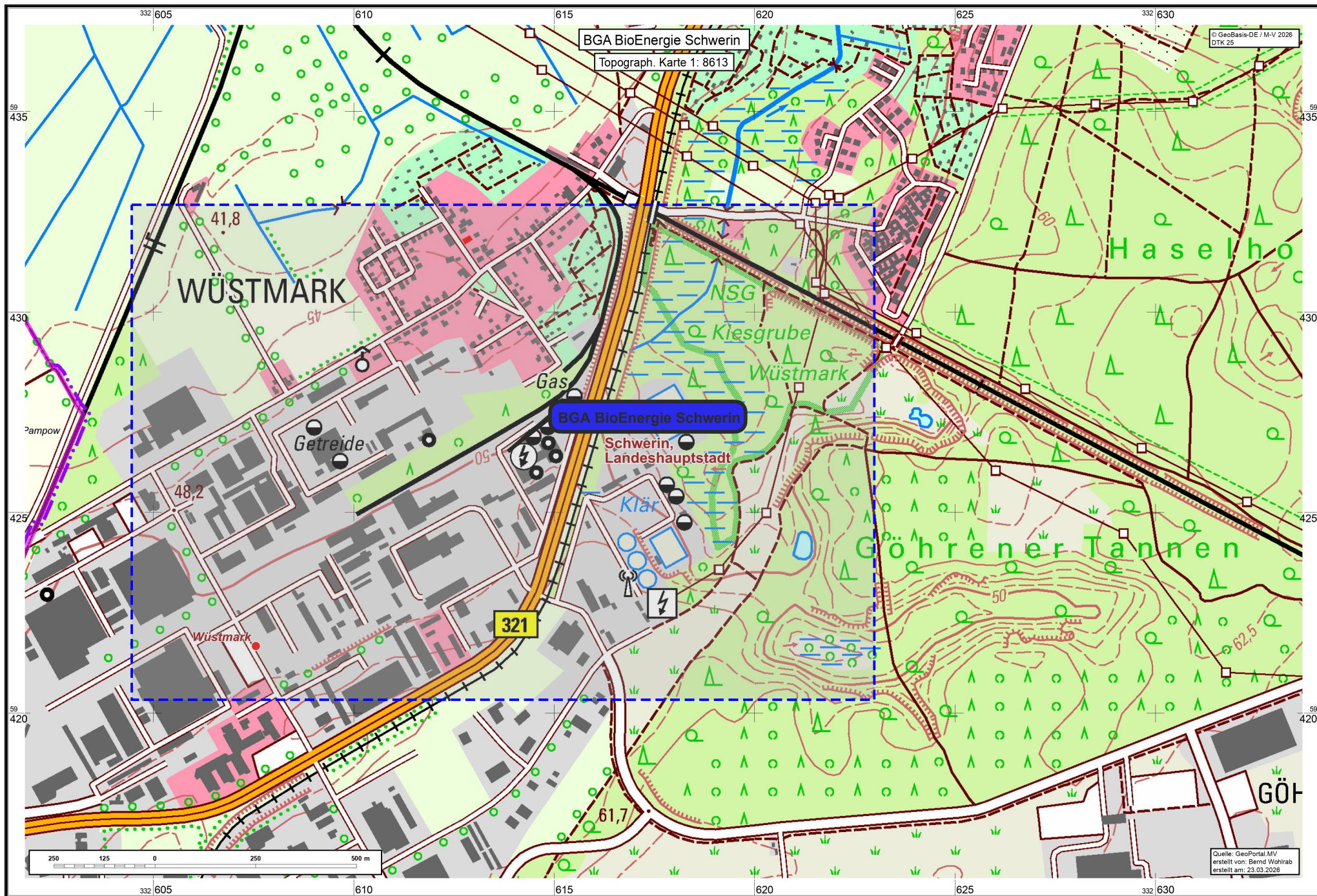


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Anlagen:

- 2.1 BGA Schwerin_Topo 1-25.000_2026-03-23.pdf



2.2 Grundkarte 1:5 000

Anlagen:

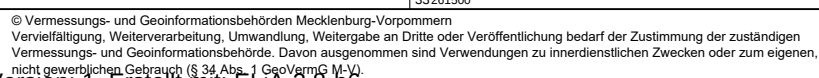
- 2.2 BGA Schwerin_Topo 1-5.000_2026-03-23.pdf

2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3 20260324_124226_Liegenschaftskarte_A3.pdf
- 2.3 20260324_124451_Liegenschaftskarte_A3.pdf





2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 2.3.1 20260324_123806_Flurstuecksnachweis.pdf
- 2.3.1 20260324_123851_Flurstuecksnachweis.pdf



Gemarkung Wüstmark (13 0770), Flur 2, Flurstück 100/264

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Schwerin, Landeshauptstadt (13 0 04 000) Landeshauptstadt Schwerin Finanzamt Schwerin
Lage:	Pampower Str. 50 (00582)
Fläche:	898 m ²
Tatsächliche Nutzung:	898 m ² Industrie und Gewerbe

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Schwerin (13 1270) Grundbuchbezirk Schwerin (13 0771) Grundbuchblatt 40123 Laufende Nummer 1



Gemarkung Wüstmark (13 0770), Flur 2, Flurstück 100/23

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Schwerin, Landeshauptstadt (13 0 04 000)
Landeshauptstadt Schwerin
Finanzamt Schwerin

Lage: Pampower Str. 50 (00582)

Fläche: 53 566 m²

Tatsächliche Nutzung: 53 566 m² Heizwerk

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Schwerin (13 1270)
Grundbuchbezirk Wüstmark (13 0770)
Grundbuchblatt 35364
Laufende Nummer 1

Angaben zu grundstücksgleichen Rechten

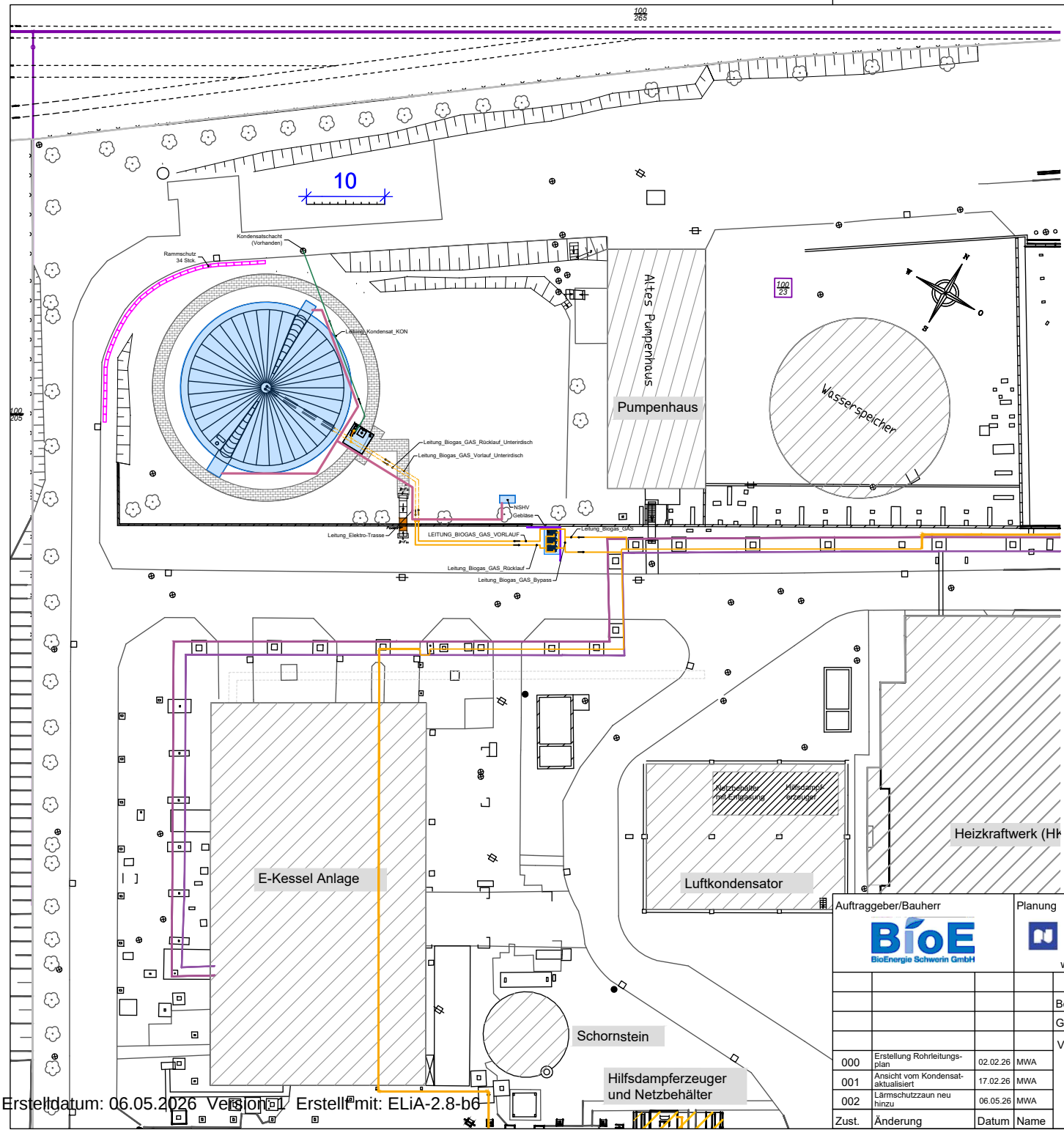
Buchungsart: Erbbaurecht

Buchung: Amtsgericht Schwerin (13 1270)
Grundbuchbezirk Wüstmark (13 0770)
Grundbuchblatt 35365
Laufende Nummer 1

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Anlagen:

- 2.4 444315_017_002_LAG-Rohrleitungsplan-DIN_A3.pdf



LEGENDE

- Kataster Flurstücke
- Gebäude Anlagen BGAA
- Gebäude Anlagen Heizkraftwerk
- Gebäude Anlagen NEU
- Lärmschutzzaun
- Rammschutz
- Biogas GAS
- Biogas GAS - Underirdisch
- Elektro Trasse
- Kondensat

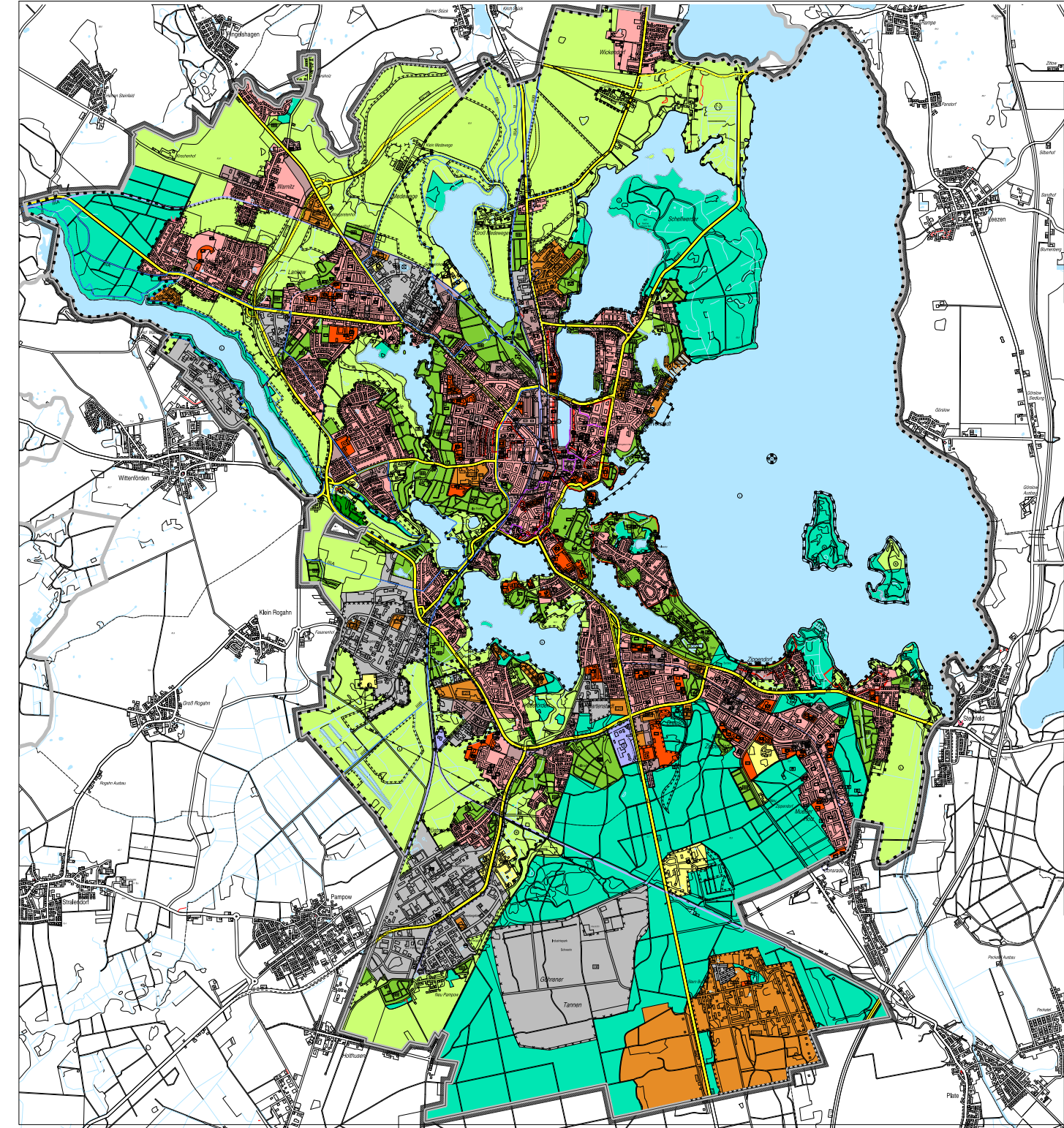
Erstelldatum: 06.05.2026 Version: 01 Erstellt mit: ELiA-2.8-b6

Auftraggeber/Bauherr			Planung		Benennung	
BioEnergie Schwerin GmbH			Niersberger Wohn- & Anlagenbau www.niersberger.de		Rohrleitungsplan Erweiterung BGAA Variante 1	
			Bearb.	06.05.2026	MWA	Bauort Land: Deutschland Bundesland: Mecklenburg-Vorpommern Kreis: - Adresse: Pampower Str. 50 19061 Schwerin
			Gepr.	06.05.2026	IL	Gemeinde: Schwerin Gemarkung: Wüstmark Flur: 2 Flurstück: 100/23, 100/264
			Verwendungsbereich		Zeichnungsnummer	
			444315 Erweiterung BGAA Schwerin		444315_017_002_LAG-Rohrleitungsplan	
			000	Erstellung Rohrleitungsplan	02.02.26	MWA
			001	Ansicht vom Kondensat-aktualisiert	17.02.26	MWA
			002	Lärmschutzzaun neu hinzu	06.05.26	MWA
			Zust.	Änderung	Datum	Name
			DIN A3		Maßstab 1:500	

2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB
--

Anlagen:

- 2.5 FNP_4_21.pdf
- 444315_004_000_GEA_Schwerin_A02.05.pdf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN (§§ Abs.2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Post
- Freizeitanlagen
- Sportplätze
- Kulturelle Einrichtungen
- Öffentliche Einrichtungen
- Kommunikation

Verkehrsflächen

- Autobahn
- Landstraße
- Stadtbahn
- Tramway

Ver- und Entsorgungsflächen

- Trassen
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Akustik
- Stromleitung
- Abwasserleitung
- Telekommunikation

Grünflächen

- Parkanlagen
- Sportplätze
- Freizeitanlagen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Wasserflächen

- Flächen für die Marine
- Flächen für die Fischerei
- Flächen für die Wasserwirtschaft
- Flächen für die Wasserbauwerke

II. KENNZEICHNUNGEN (§§ Abs.3 BauGB)

- Umgrenzung des für die städtische Nutzung vorgesehenen Gebietes
- Umgrenzung des für die städtische Nutzung vorgesehenen Gebietes

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§§ Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten

IV. VERMERKE (§§ Abs.4 Satz 2 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten

V. ANMERKUNGEN

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten

Maststab: 1:25.000



LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Ordnung
-Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft-

Neukartierung: März 2001
Stand: April 2021
Nachdruck und sonstige Vervielfältigungen sind nur mit der Genehmigung des Herausgebers gestattet.

2 Lageplan

2.5 Auszug aus dem gültigen Flächennutzungs- und Bebauungsplan oder Satzungen nach § 34, 35 BauGB

Das Vorhabensgebiet liegt im Geltungsbereich der rechtskräftigen „Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Schwerin“ mit Stand von April 2021. Hierin ist die Vorhabensfläche als „Ver- und Entsorgungsfläche“ im Bereich des „Heizkraftwerkes“ ausgewiesen.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt für das Gebiet nicht vor.